



CMMSOne Computer Maintenance Management System for SAP Business One

CMMSOne es una aplicación desarrollada para proveer a SAP Business One del manejo de departamentos o áreas de mantenimiento.

Principales funcionalidades

Mantenimiento	
<input type="checkbox"/>	Plan de mantenimiento
<input type="checkbox"/>	Registro de lecturas
<input type="checkbox"/>	Orden de mantención
<input type="checkbox"/>	Control de Herramientas
<input type="checkbox"/>	Entrega de Herramientas
<input type="checkbox"/>	Devolucion de Herramientas
<input type="checkbox"/>	Devolucion de Herramientas por empleado
<input type="checkbox"/>	Registro de Tareas
<input type="checkbox"/>	Entrega/Devolucion de Materiales
<input type="checkbox"/>	Solicitud de reparación
<input type="checkbox"/>	Atencion de solicitudes de reparacion
<input type="checkbox"/>	Administrador de ordenes de mantenimiento
<input type="checkbox"/>	Contabilizacion de ordenes de mantenimiento
<input type="checkbox"/>	Planificador de mantenciones

- Identificación de los equipos e instalaciones de la empresa.
- Definición de los planes de mantenimiento preventivos de cada uno de los equipos.
- Planificación de los programas de trabajo (órdenes de mantenimiento)
- Creación de órdenes de mantenimiento ya sea las planificadas acordes a un plan (preventivas) o manualmente (correctivas), así como su seguimiento de materiales e insumos utilizados:
 - Horas hombre reportadas por persona y tipo de especialidad
 - Herramientas entregadas y devueltas
 - Servicios externos contratados (maquilas).
 - Comparación entre cantidades planificadas (estándares) y las realmente reportadas
 - Valorización de los gastos de mantenimiento
- Solicitud de reparaciones por parte de los usuarios de la empresa.

- Reportes analíticos para conocer:
 - Costos incurridos por periodo de tiempo, por equipo, por tipo de materiales
 - Fallas o tipos de fallas más recurrentes
 - Servicios contratados
 - Tiempos muertos por equipo

Equipos

Permite tener la ficha técnica de cada uno de los equipos (o instalaciones) de la empresa y su principal información asociada.

Equipos				
Equipo	Auto	Auto gerencia		
<input checked="" type="checkbox"/>	Activo			
General	Especificaciones	Mantenimientos	Planes Asociados	Adjuntos
Familia	Vehiculos	Ubicación	Sucursal 1	
Activo fijo		Centro de cos	ADMINISTRACION	
Responsable	71	Abel Menacho		
Modelo	HY001	N° de serie	1234	
Proveedor	P10091012	Factura	267	
Expiración garantía	14/08/2011			
Notas Técnica: Año 2008 RR Patente VH-2010 Color: Rojo				
OK		Cancelar		

Tareas			
Tarea	T001	Cambio Neumático	
Especialidad	Vulcanización		
Tiempo muerto estim	120	minutos	
Serv. externo	Ageneral		
Insumos	Herramientas	Notas	Adjuntos
Codigo	Descripción	Almacén	
R001	Repuesto 1	Ageneral	

CMMSSOne Computer Maintenance Management System for SAP Business One

Planes de mantenimiento

Los planes de mantenimiento son las especificaciones técnicas para realizar mantenimientos programados, indicando los materiales e insumos que se deben consumir, herramientas que se deben utilizar, así como las diferentes tareas que se deben realizar.

Cada plan se programa recurrentemente por un factor (o varios) como puede ser por ejemplo cierta cantidad de días desde la última planificación, la última ejecución o alguna lectura como horas de funcionamiento o kilómetros recorridos.

Plan de mantenimiento

Plan: P001 Auto gerencia

Supervisor: 72 Miguel Torres

Costo estimado: 80,000,000

Total tiempo mue: 120

Método de planificación

Desde última planificación (última OM plan) 0 días

Desde última ejecución (última OM Liberada c) 0 días

Activar generación predic

Por lectura #1 cada 15,000,00

Por lectura #2 cada 0,000000

Por lectura #3 cada 0,000000

Días posibles

Lunes

Martes

Miercoles

Jueves

Viernes

Sabado

Domingo

Solicitudes de Mantenimiento

Los distintos usuarios de SAP podrán solicitar al personal de mantenimiento las reparaciones que sean requeridas y conocer para cuando se han programado a través de la opción "Solicitud de reparación".

Solicitud de reparación

N° Solicitud: 1 Fecha: 18/06/2010

Asunto: Reparación de aire acondicionado.

Descripción: Favor de revisar el aire acondicionado de la oficina 23. No enciende.

Equipo: Air Cond Aire Acondicionado

Estado: Aceptada

Prioridad: Baja

N° OM: 1

Falla: TF003

Solicitado por: 2

Calidad de atei: 1203

Fecha creación: 18/06/2010

Fecha cierre:

Plan asociado:

Órdenes de Mantenimiento

Las órdenes de mantenimiento se pueden crear por 3 diferentes canales:

- o Aprobando o liberando las sugerencias de mantenimiento preventivo.
- o Aprobando las solicitudes de mantenimiento enviadas por los usuarios.
- o Generando órdenes de mantenimiento manuales directamente por las personas encargadas del departamento de mantenimiento.

Orden de mantenimiento

Equipo: Auto Auto gerencia

Plan ejecutado: Cambio de neumático

Solicitado por: 72 Miguel Torres

Prioridad: Alta

C. Costo: ADMINISTRACION

Solicitud: Contabilizad

N° Orden: 27

Tipo: Preventiva

Estado: Planificada

Fecha de creaci: 15/03/2011

Fecha de cierre:

Clase Contable: Clase 1 - Activat

Información | Materiales | Serv. Externos | Herramientas | Resumen Herramientas | Tareas | Resumen Tareas

Lecturas Actui

Kilometraje: 8,000,000 Lecturas: 8,000,000,000

Archivos Adjuntos

Tipo	Nombre	Archivo
Equipo	Auto gerencia	
Tarea	Cambio Neumático	

Cada orden de mantenimiento es capaz de registrar toda la información relacionada con el proceso de mantenimiento que se llevará a cabo como por ejemplo:

- o Las mediciones del equipo al momento de iniciar el trabajo, mediciones como horas de funcionamiento, ciclos, kilómetros recorridos y cualquier lectura que pueda brindar un horómetro.
- o Los materiales, insumos y repuestos que tuvieron que utilizarse durante el procesamiento de la orden.
- o Los servicios externos requeridos, así como la emisión de las órdenes de compra y recepción de facturas de los proveedores.
- o Las herramientas entregadas y devueltas para llevar a cabo las diversas tareas.
- o Cada una de las tareas que se llevaron a cabo, el técnico responsable de llevarla a cabo y los tiempos realmente utilizados

La sumatoria de toda esta información mantendrá la día los inventarios de repuestos e insumos y permitirá conocer los costos en que se incurren en el área de mantenimiento.